

HOLIDAY HOME



WWW.JACHTHUIS-AUBOISDUGHEER.BE

HUURVOORWAARDEN

HUURINSTRUCTIES



HUURVOORWAARDEN – JACHTHUIS AU BOIS DU GHEER

1. Onderwerp

De verhuurder stelt het gehuurde goed Jachthuis Au Bois du Gheer, gelegen aan Route de Ploegsteert 56, 7784 Waasten-Warneton (België), ter beschikking voor verhuur. Het prachtig gerestaureerd landhuis is geschikt voor 16 personen, werd volledig opnieuw ingericht met passende materialen zoals parket en blauwe hardsteen, domotica sturing en internetaansluiting en bevat volgende sfeervolle vertrekken.

2. Beschrijving van de verhuurde gedeeltes van het gehuurde goed:

Gelijkvloers:

- Inkom
- Ruime eetkamer met volledig uitgeruste keuken en een lange tafel met 18 zitplaatsen. (overal internetaansluiting) Aanwezig in de keuken is groot kookvlak, Amerikaanse frigo, vaatwasser, 2 friteuses, 2 fonduestellen, 2 gourmetstellen, servies met wijnglazen enz.... Kortom niets ontbreekt.
- Lounge met groot salon, speelruimte voor de kids en PLASMA televisie. Voor wie graag eens een gezelschapspelletje speelt of meer info wil over de omgeving, er is een kast met allerlei spelletjes en brochures.
- Ontspanningsruimte met pooltafel en knutselbanken voor de kids.
- Slaapkamer MARCASSIN: tweepersoonsbed, aparte badkamer met lavabo en instapdouche.
- Slaapkamer CORNE: tweepersoonsbed, dubbele lavabo, instapdouche, apart toilet
- Slaapkamer CERF: tweepersoonsbed, aparte badkamer met ligbad, lavabo en toilet
- Gemeenschappelijk: 1 douche & 2 Wc's
- Berging met koelcel van 1mx1m, ijsblokjesmachine, wasmachine, droogkast, strijkijzer en poetsproducten.

Eerste verdieping:

- Slaapkamer SANGLIER : tweepersoonsbed, aparte badkamer met instapdouche, dubbele lavabo en toilet, te delen met slaapkamer CHEVREUIL
- Slaapkamer CHEVREUIL: 2 tweepersoonsbedden, badkamer te delen met slaapkamer SANGLIER.
- Slaapkamer PERDRIX: tweepersoonsbed, badkamer met instapdouche, lavabo en toilet te delen met slaapkamer FAISAN.
- Slaapkamer FAISAN: tweepersoonsbed, badkamer te delen met slaapkamer PERDRIX.

Tweede verdieping: Kabouterkamer met 2 bedjes.

Extra

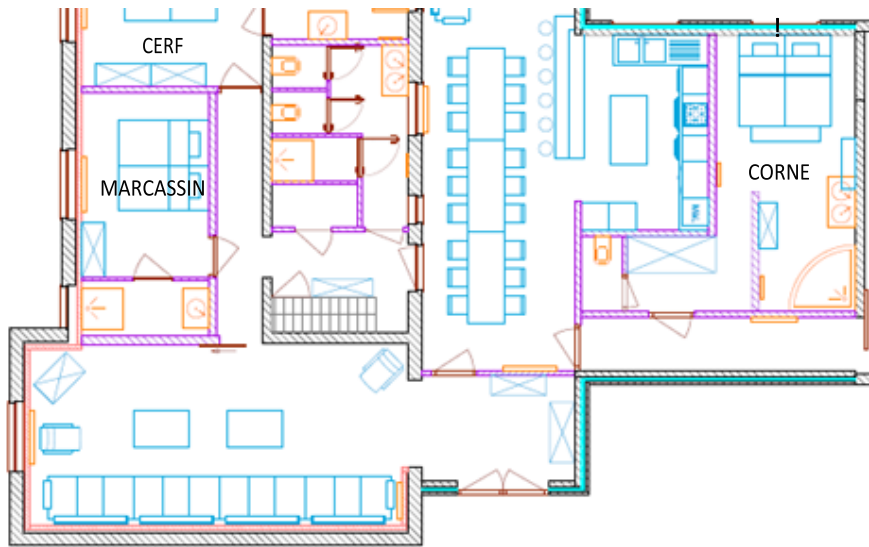
- 2 extra vouwbedden & 2 babybedjes

Buiten:

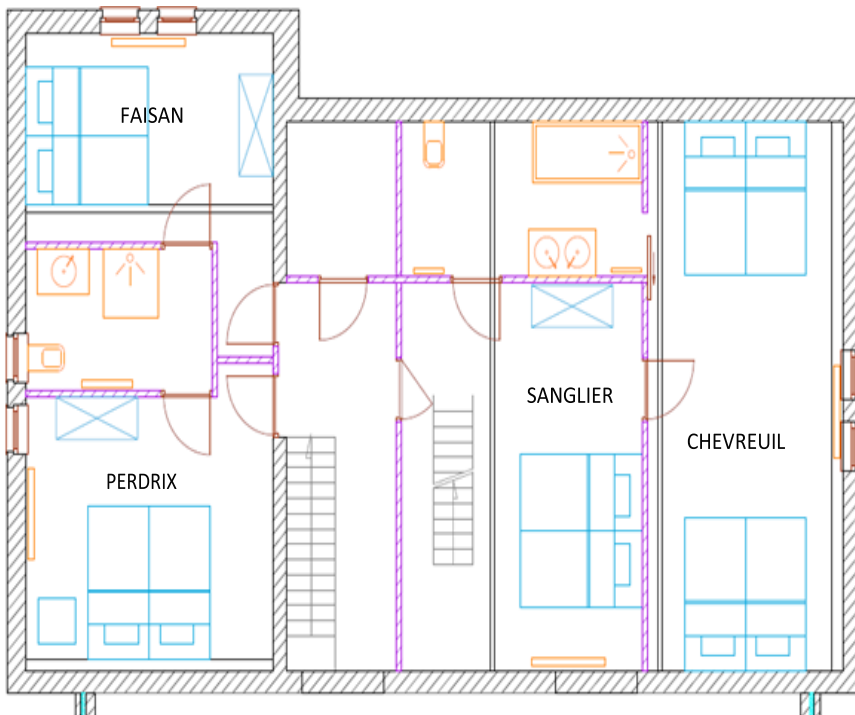
- Hier kan zowel jong als oud zijn hartje ophalen. Een partijtje voetbal, spelen in de speelhut, de barbecue aansteken of genieten van een aperitief in de lounge op het terras. Het kan allemaal. De tuin is afgesloten en direct gelegen aan de rand van het bos. (bos is toegankelijk via centrum van Ploegsteert).
- Grote afgesloten tuin met grasplein, 2 terrassen met meubilair, barbecue, en speelhut voor de kinderen.
- Ruime parking voor het gebouw en weg van de straat.
- Binnen roken is niet toegelaten. Gelieve sigarettenpeuken ook buiten niet te laten rondslingeren.

Grondplan hierna

Plan benedenverdieping:



Plan bovenverdieping:



3. Aanvaarding goede staat

De huurder aanvaardt het gehuurde goed in de staat waarin deze zich bevindt, met de garantie dat deze goed onderhouden is, voldoet aan de geldende wetgeving en veilig bewoonbaar is.

4. Bestemming en gebruik

Het pand is uitsluitend bestemd voor tijdelijke bewoning en mag niet als hoofdverblijfplaats worden gebruikt. Elke wijziging in het gebruik of bestemming is verboden. Het aantal bewoners mag niet het afgesproken maximum van 16 personen overschrijden. Het is verboden tenten, caravans, campers of gelijkaardige accommodaties op het terrein te plaatsen of te gebruiken, ongeacht het aantal aanwezige personen. Bij overschrijding van het aantal personen, wordt 25% van de huursom per extra persoon aangerekend, en dit bedrag wordt ingehouden op de waarborg.

5. Staat van het gehuurde goed

Het gehuurde goed wordt voor aanvang huurperiode volledig geïnspecteerd en in een nette staat gebracht. Bij het verlaten van de woning dient het huis terug in een nette staat afgeleverd te worden (opgeruimd & bezemschoon).

Voor de schoonmaak op het einde van uw huurperiode gaan wij er van uit dat u zelf voor vertrek zo nodig alles op zijn plaats terugzet, de afwas gedaan is en alle gebruikte huishoudelijke apparatuur en het sanitair is schoongemaakt en u de bedden achterlaat zoals u ze gevonden heeft. Het gehuurde bedlinnen dient voor vertrek verzameld te worden in de inkomhal. Bij niet naleven van deze voorwaarden kunnen extra schoonmaakkosten aangerekend worden.

6. Overdracht en onderverhuur

Het is de huurder niet toegestaan zijn rechten over te dragen, noch het pand te verhuren aan derden.

7. Betaling en voorwaarden

Een reservering gebeurt via e-mail of schriftelijk en is pas bindend na schriftelijke bevestiging door de Verhuurder ("Landhuis Jachthuis Au Bois du Gheer"). De actuele huurprijzen zijn raadpleegbaar via de webpagina "Huurprijzen" (<http://www.jachthuis-auboisdugheer.be>).

Om de reservatie definitief te maken, dient de huurder bij de bevestiging een voorschot van 50% van de totale huurprijs te betalen. De resterende 50% van de huurprijs moet uiterlijk zes (6) weken vóór aanvang van het verblijf voldaan zijn.

Indien de reservering gebeurt binnen de zes (6) weken voor de aanvangsdatum van het verblijf, dient de volledige huurprijs onmiddellijk en in één keer betaald te worden, samen met de waarborgsom en eventuele bijkomende kosten zoals voor bed- en badlinnen of huisdieren.

De verhuurder is slechts gehouden het gehuurde goed ter beschikking te stellen na volledige en aantoonbare betaling van het volledige huurbedrag en ontvangst van het door beide partijen ondertekende huurcontract.

In geval van niet-tijdige betaling is de huurder van rechtswege in gebreke. De verhuurder zal de huurder hierover schriftelijk informeren. De huurder beschikt dan over een bijkomende termijn van zeven (7) kalenderdagen om alsnog het verschuldigde bedrag te voldoen. Indien betaling binnen deze termijn uitblijft, wordt de huurovereenkomst automatisch en zonder rechterlijke tussenkomst als ontbonden beschouwd op de datum van ingebrekestelling. In dat geval geldt het reeds betaalde voorschot van 50% als forfaitaire annuleringsvergoeding ten voordele van de verhuurder.

De verhuurder behoudt zich het recht voor de overeenkomst eenzijdig te beëindigen bij uitzonderlijke of zwaarwichtige omstandigheden die de uitvoering van de overeenkomst onmogelijk maken (bv. overmacht, ernstige schade aan het gehuurde goed). In dergelijk geval wordt de huurder onverwijld op de hoogte gebracht en zal het reeds betaalde bedrag integraal worden terugbetaald binnen een termijn van veertien (14) dagen na de kennisgeving van annulatie.

8. Annulatie en voorwaarden

Elke annulatie, om welke reden ook, dient schriftelijk en bij voorkeur via e-mail te worden meegedeeld op het adres info@jachthuis-auboisdugheer.be. De datum van ontvangst van deze e-mail geldt als annulatie datum.

De volgende annuleringsvoorwaarden zijn van toepassing:

- Annulatie meer dan 6 weken vóór aanvang van het verblijf: 50% van de totale huurprijs is verschuldigd.
- Annulatie binnen de 6 weken vóór aanvang van het verblijf: 100% van de totale huurprijs is verschuldigd.

Indien de verhuurder erin slaagt om het verblijf opnieuw te verhuren voor dezelfde periode en onder vergelijkbare voorwaarden (aantal personen, duur, prijs), wordt het reeds betaalde bedrag geheel of gedeeltelijk terugbetaald, mits aftrek van een vaste administratie- en herboekingskost van €250.

De huurder erkent dat deze regeling een redelijke vergoeding vormt voor de schade en de kosten die voortvloeien uit de annulatie.

9. Verbruik en kosten

De eindschoonmaak is inbegrepen in de huurprijs. De huurder ontvangt bij aankomst een startpakket voor huishoudelijk gebruik, bestaande uit toiletpapier, afwasmiddel, afwasblokjes, koffiefilters en keukenlinnen. In elke badkamer zijn douchegel en shampoo voorzien.

De kosten voor water- en energieverbruik zijn niet inbegrepen in de huurprijs. Hiervoor wordt een forfaitaire kost aangerekend van €185. Deze forfaitaire kosten worden verrekend met de huurwaarborg van €250, na afloop van het verblijf.

Bed- en badlinnen zijn niet inbegrepen in de huurprijs*.

De huurder dient zelf te voorzien in:

- 1 onderlaken
- 1 kussensloop
- 1 dekbedovertrek

De afmetingen van de dekbedden zijn als volgt:

- 16 enkele bedden: 100 x 200 cm (matras = 90 x 200 cm)

Het gebruik van de bedden zonder bedlinnen is strikt verboden. Indien dit niet wordt nageleefd, behoudt de verhuurder zich het recht voor om extra schoonmaakkosten in te houden op de waarborg.

*Op aanvraag kan een volledig bed- en badlinnenpakket worden gehuurd aan €22,5 per persoon.

De huurder verbindt zich ertoe het gehuurde goed, evenals alle bijhorende inboedel en infrastructuur, te gebruiken als een goede huisvader. Dit houdt onder meer in:

- het sluiten van ramen en deuren bij regen of wind,
- het correct afsluiten van de woning bij afwezigheid,
- het zorgvuldig en zuinig gebruik van water, elektriciteit en verwarming.

Bij overmatig verbruik of schade ten gevolge van nalatigheid, zal de daardoor veroorzaakte kost in mindering worden gebracht op de huurwaarborg.

10. Afvalverwerking

Gelieve de vuilzakken buiten te deponeren in de blauwe container op de parking.

11. Huurwaarborg

Ter waarborging van de correcte uitvoering van zijn verplichtingen onder deze huurovereenkomst, betaalt de huurder een huurwaarborg van €250 aan de verhuurder. Deze waarborg dient samen met het saldo van de huurprijs uiterlijk zes (6) weken vóór aanvang van het verblijf te worden overgeschreven op het rekeningnummer van de verhuurder.

De verhuurder is pas gehouden tot het ter beschikking stellen van het gehuurde goed nadat zowel het volledige huurbedrag als de huurwaarborg volledig en aantoonbaar zijn ontvangen. Indien de huurder in gebreke blijft om de huurwaarborg tijdig te betalen, wordt dit beschouwd als een annulering van de huurovereenkomst op de ingangsdatum, met toepassing van de geldende annulatievoorwaarden.

De huurwaarborg is geen voorschot op de huurprijs, en wordt na afloop van het verblijf aangewend voor:

- het dekken van eventuele schade of tekortkomingen vastgesteld bij de eindcontrole,
- het verrekenen van het forfaitaire bedrag voor verbruikskosten van water, elektriciteit en verwarming (zie rubriek “Verbruik”).

Indien bij de controle geen schade of tekortkomingen worden vastgesteld en alle verplichtingen werden nageleefd, zal de resterende huurwaarborg, verminderd met de verbruikskosten, binnen een termijn van vier (4) weken na het einde van het verblijf worden terugbetaald op het door de huurder opgegeven rekeningnummer.

Eventuele bankkosten voor de terugbetaling zijn ten laste van de huurder, tenzij de betaling correct gebeurt via een Europees IBAN-nummer, in welk geval geen kosten verschuldigd zijn.

12. Aansprakelijkheid huurder

De huurder is gedurende de volledige huurperiode volledig aansprakelijk voor het gehuurde goed, inclusief de inboedel, tuin, installaties en aanwezige voorzieningen. Deze aansprakelijkheid strekt zich uit tot schade veroorzaakt door hemzelf, zijn medereizigers, bezoekers of huisdieren, ongeacht of deze personen al dan niet vermeld zijn in het huurcontract.

Overeenkomstig artikel 1732 e.v. van het Oud Burgerlijk Wetboek wordt de huurder verondersteld het gehuurde goed in dezelfde staat terug te bezorgen als bij aanvang van het verblijf, behoudens bewijs van overmacht of schade veroorzaakt door ouderdom of normaal gebruik.

De huurder verbindt zich ertoe:

- het gehuurde goed als een goede huisvader te gebruiken;
- het pand tijdens het verblijf netjes en verzorgd te houden;
- alle schade, verlies of defecten die tijdens het verblijf optreden, onmiddellijk aan de verhuurder te melden, en dit uiterlijk vóór het vertrek.

Het is niet toegestaan om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming:

- met meer personen of dieren in het gehuurde goed te verblijven dan vermeld in het huurcontract;
- andere personen te laten overnachten dan degene(n) die opgenomen zijn in de reservatie.
Bij overtreding behoudt de verhuurder zich het recht voor de toegang te weigeren of het verblijf voortijdig te beëindigen, zonder recht op terugbetaling.

De huurder is aansprakelijk voor alle vastgestelde schade, inclusief schade aan meubels, toestellen, decoratie, vloeren, muren, tuinmeubilair en andere roerende of onroerende goederen. Deze schade kan na het verblijf verrekend worden met de betaalde huurwaarborg.

Deze aansprakelijkheid geldt ongeacht of de schade opzettelijk, door nalatigheid of accidenteel werd veroorzaakt.

Bij het uitblijven van schade of tekortkomingen wordt de huurwaarborg, na aftrek van de verbruikskosten en eventuele bijkomende kosten, terugbetaald binnen vier (4) weken na het einde van de huurperiode op het door de huurder opgegeven rekeningnummer.

Opmerking: De huurder wordt ten zeerste aangeraden om, naast zijn familiale verzekering (burgerlijke aansprakelijkheid privéleven), ook een reisverzekering met dekking voor huurverblijven af te sluiten voor bijkomende bescherming tegen onvoorziene omstandigheden of schadegevallen.

13. Bezoek van de verhuurder

De verhuurder heeft het recht om het gehuurde goed te betreden tijdens de huurperiode, uitsluitend na voorafgaand overleg met de huurder en mits het maken van een redelijke afspraak, met als doel zich te vergewissen van de staat van het goed en de naleving van de contractuele verplichtingen door de huurder.

Dit toegangsrecht wordt uitgeoefend met respect voor de privacy van de huurder en mag enkel plaatsvinden op een tijdstip en wijze die redelijk en proportioneel zijn. In geen geval mag dit recht worden aangewend op hinderlijke of ongepaste wijze.

Indien dringende omstandigheden het vereisen (bijvoorbeeld bij waterschade, brandgevaar of ernstige schade aan het gebouw), mag de verhuurder het pand zonder voorafgaande afspraak betreden, maar hij dient de huurder hiervan onmiddellijk op de hoogte te stellen.

14. Verantwoordelijkheid bij ongevallen en inbraak

De verhuurder kan niet aansprakelijk worden gesteld voor ongevallen of letsels die zich voordoen in of rond het gehuurde goed, tenzij er sprake is van een bewezen fout of grove nalatigheid van de verhuurder. Het gebruik van de woning en bijhorende faciliteiten gebeurt volledig op eigen risico van de huurder en zijn medebewoners of bezoekers.

De huurder is aansprakelijk voor schade of diefstal van de inboedel of het gebouw die voortvloeit uit zijn eigen nalatigheid of die van zijn medegasten. In het bijzonder is de huurder volledig aansprakelijk bij

diefstal zonder sporen van braak, bijvoorbeeld indien deuren of ramen niet naar behoren zijn afgesloten tijdens zijn afwezigheid.

Het is de verantwoordelijkheid van de huurder om alle redelijke voorzorgsmaatregelen te nemen om het gehuurde goed te beschermen tegen schade, verlies of diefstal. Eventuele schade of verlies ten gevolge van nalatigheid kan worden verrekend met de betaalde huurwaarborg.

15. Slotbepalingen

15.1. Druk- en schrijffouten

Eventuele typ- of zetfouten in dit contract, op onze website of in andere documenten en communicatie-uitingen, zijn onder voorbehoud van correctie. Dergelijke fouten kunnen geen aanleiding geven tot schadevergoeding of verbreking van de overeenkomst, tenzij het een wezenlijke fout betreft die de huurder wezenlijk heeft benadeeld.

15.2. Wijzigingen en errata

De verhuurder behoudt zich het recht voor om deze overeenkomst of bijhorende documenten aan te passen indien objectieve omstandigheden of kennelijke vergissingen dit vereisen, bijvoorbeeld via een erratum. Eventuele aanpassingen worden steeds tijdig en schriftelijk gecommuniceerd aan de huurder.

15.3. Beperking van aansprakelijkheid

De verhuurder en eventuele tussenpersonen (zoals een verhuurbemiddelaar) zijn niet aansprakelijk voor indirecte schade of gevolgschade aan personen of aan roerende of onroerende goederen, tenzij deze schade het gevolg is van een bewezen fout, grove nalatigheid of opzettelijke tekortkoming in hoofde van de verhuurder of zijn aangestelde. Aansprakelijkheid voor schade als gevolg van overmacht (zoals storm, elektriciteitspanne, overstroming, pandemieën, enz.) is uitgesloten.

15.4. Huurinstructies

De afzonderlijke huurinstructies maken onlosmakelijk deel uit van deze huurovereenkomst. De huurder verbindt zich ertoe om alle bepalingen ervan strikt na te leven. Niet-naleving kan aanleiding geven tot inhouding op de huurwaarborg of beëindiging van het verblijf.

15.5. GDPR

De persoonsgegevens van de huurder worden enkel verwerkt in het kader van de reservering, facturatie en communicatie rond het verblijf, conform de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG/GDPR). Ze worden niet aan derden overgedragen, tenzij wettelijk vereist.

15.6. Toepasselijk recht

Op deze huurovereenkomst is uitsluitend het Belgisch recht van toepassing.

In geval van betwisting zijn uitsluitend de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement West-Vlaanderen, afdeling Kortrijk, bevoegd, tenzij dwingende wettelijke bepalingen anders voorschrijven (zoals bij consumentenbescherming).

Voor akkoord,

Huurder

Naam:

Datum:

Handtekening:

Voor akkoord,

Verhuurder

Naam:

Datum:

Handtekening:

HUISINSTRUCTIES

Welkom in ons Jachthuis! We doen er alles aan om u een aangenaam en zorgeloos verblijf te bieden. We vragen u vriendelijk om onderstaande instructies zorgvuldig na te leven. Zo blijft het verblijf voor iedereen aangenaam.

Bij aankomst

De toegangscode ontvangt u per e-mail in de week voorafgaand aan uw verblijf.

Gelieve bij aankomst de woning te inspecteren op zichtbare schade of onregelmatigheden en deze onmiddellijk te melden

Controleer ook de inventaris van de huisraad. Eventuele tekorten graag binnen de 4 uur na aankomst melden via uw contactpersoon.

Tijdens uw verblijf

Wij wensen u een heerlijk verblijf toe! Denk aan het comfort van medebewoners en burens door geluidsoverlast te vermijden, zeker 's avonds en 's nachts.

Hebt u vragen? Raadpleeg deze lijst of neem contact op met uw contactpersoon.

Indien u geen bed- en badlinnen heeft gehuurd, bent u verplicht eigen linnen mee te brengen (onderlaken, kussensloop en dekbedovertrek). De aanwezige slopen en matrassbeschermers dienen enkel ter bescherming van het beddengoed en mogen niet als lakens worden gebruikt.

Bij vertrek

Gelieve het gehuurde goed ordelijk en veegschoon achter te laten. Volgende punten moeten nageleefd worden:

- Gehuurd linnen verzamelen en deponeren in de inkomhal.
- Alle ramen en deuren sluiten, gordijnen openlaten.
- Koelkast leegmaken en op stand 0 zetten.
- Servies en kookgerei schoonmaken, op zijn oorspronkelijke plaats terugzetten.
- Afwasmachine leeg achterlaten.
- Parasols binnenzetten.
- Afvalbakken leegmaken en afval in de blauwe container deponeren.
- De eindschoonmaak wordt door ons team uitgevoerd, maar wij rekenen erop dat:
 - De woning veegschoon wordt achtergelaten.
 - Gebruikte huishoudtoestellen en sanitaire voorzieningen proper zijn.

- Het terras en de buitenruimte netjes worden achtergelaten (geen etensresten, sigarettenpeuken, ...).

Bij niet-naleving van het voormelde zullen kosten in rekening gebracht worden en worden verrekend via de waarborg. Hieronder kan u een overzicht vinden van deze kosten:

Prestatie	Tarief
Ledigen vaatwasmachine	€10,00
BBQ reinigen	€15,00
Koelkast leegmaken	€10,00
Vuilnisbakken ledigen	€10,00
Ramen en vensters sluiten	€5,00
Terras reinigen	€40,00
Veegschoon maken	€40,00 / uur
Reinigen huishoudelijke & sanitaire toestellen	€40,00 / uur
Technische herstellingen met eigen techniekers : Bij breuken en vervangen materialen wordt offerte bij een gespecialiseerde firma opgevraagd en toegestuurd.	€50,00 / uur

We zouden het fantastisch vinden als u uw ervaring deelt of ons volgt via sociale media:

- Facebook
- Instagram

Gebruik gerust de hashtag **#IJachthuisauboisdugheer** bij het delen van uw foto's!

Contactgegevens

JACHTHUIS AU BOIS DU GHEER
Route de Ploegsteert 56
7784 Waasten
T. 0496 274 073

info@jachthuis-auboisdugheer.be
www.jachthuis-auboisdugheer.be

@jachthuisauboisdugheer
#jachthuisauboisdugheer

